



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Số: 164/2022/TB-DG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06 ngày 27/7/2022)

1. **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam (viết tắt là ĐGMN). Địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, P.Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.39225746.
3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại địa chỉ: đường Trương Văn Diễn, khu vực Thới Ngươn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP.Cần Thơ. (Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 801250 số vào sổ GCN: CS 07983 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Cần Thơ cấp ngày 07/9/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 28/03/2018).
*** Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.
4. **Giá khởi điểm:** 35.827.318.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).
5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tiền đặt trước: 7.165.463.600 đồng (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291, mở tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - CN Nguyễn Văn Trỗi. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ ngày 04/8/2022, trong giờ hành chính.
 - Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
6. **Xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:**
 - Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày 01/8/2022 đến ngày 03/8/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, đường Trương Văn Diễn, khu vực Thới Ngươn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.
- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở ĐGMN.

7. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/7/2022 đến 16 giờ ngày 03/8/2022, trong giờ hành chính, tại trụ sở ĐGMN.
- Cách thức thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá tổ chức vào hồi 09 giờ, ngày 05/8/2022 tại trụ sở ĐGMN.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Cuộc đấu giá tổ chức bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu.



Nguyễn Thị Thanh Thu